

CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA VERDE

RESEÑA BÁSICA BARRIAL

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN |
|---|--|
| Nombre del Barrio o conjunto Residencial | <p>CONJUNTO RESIDENCIAL SABANA VERDE</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p style="text-align: center;"><i>Panorámica interna Conjunto Residencial Sabana Verde. Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.</i></p> |
| Código de Barrio | NIT: 830108665 - 4 |
| Pertenece a la UPZ | 115 CAPELLANÍA |
| Reseña Histórica según (JAC) y habitantes más antiguos | <p>La construcción de es que este conjunto fue ejecutada por la CONSTRUCTORA BOLÍVAR a comienzos del año 2002. La obra se desarrolló en dos etapas cada una compuesta por 186 casas. La entrega de la vivienda a cada uno de los habitantes de la primera etapa se realizó en mayo del mismo año, construcción que se entregaba en obra gris.</p> <p>Se trataba de un proyecto de Vivienda de Interés Social cuyas primeras casas tenían un costo de \$28'500.000 veintiocho millones quinientos, mientras que las de la segunda etapa se vendieron a \$33.500.000 treinta y tres millones quinientos mil pesos. Cada una de las viviendas está compuesta por tres niveles, que constan de: a) Primer nivel: Sala comedor, cocina y zona de ropas; b) segundo nivel: Baño y 3 habitaciones y c) tercer nivel o altillo con un baño y una habitación o estudio.</p> |



Panorámica Portería Principal Conjunto Residencial Sabana Verde.

Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.

Anualmente se celebran las novenas de aguinaldos y la Navidad y el día de los niños, y eventualmente se realizan ferias empresariales internas orientadas a fortalecer el espíritu emprendedor de los residentes del conjunto. Por otra parte, en las asambleas que se realizan, siempre se busca que los jóvenes hagan parte activa de lo que se pueda hacer en el conjunto.

Cada año se han ido mejorando las instalaciones de uso común; por ejemplo se presta el servicio de ludoteca en la que jóvenes de colegios distritales realizan las pasantías de su servicio social, también se cuenta con un gimnasio, una pequeña cancha de microfútbol y se construyeron las cajas para telefonía y televisión.

El Consejo de Administración y la Administradora se capacitan en temas como convivencia y propiedad horizontal y ellos a su vez multiplican la información a los residentes mediante charlas.

Gracias al buen desempeño administrativo, la Constructora Bolívar ha donado al conjunto varios computadores y la empresa UNE, bonos con los que se cubre la fiesta de los niños y varias herramientas.

| | |
|--------------------------------------|---|
| <p>Población según la JAC</p> | <p>El conjunto consta de 2 etapas, cada una con 186 casas y 744 habitantes aproximadamente, para un total de 1488 personas.</p> |
| <p>Limites E, O, N, S.</p> | <p>Oriente: Carrera 87; Occidente: Carrera 89 y Conjunto Residencial Capellanía Real; Norte: Conjunto Residencial Tukumena; Sur: Canal de aguas lluvias y el conjunto residencial de Allegro de Capellanía.</p> |
| <p>Estratos Predominantes</p> | <p>Tres (3).</p> |

| | |
|--|---|
| <p>Tipo de vivienda.</p> | <p>Cada una de las viviendas tiene 3 niveles y 2.80 de frente por 9 metros de fondo, cuentan con 3 habitaciones, un estudio, un baño, una cocina, sala comedor, un altillo y una zona de ropas.</p> <div data-bbox="821 331 1308 695" data-label="Image"> </div> <p><i>Panorámica Parque infantil Interno Conjunto Residencial Sabana Verde. Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.</i></p> |
| <p>Actividad Económica:</p> | <p>La mayoría de los residentes son empleados, bastantes del sector financiero; algunos son empresarios. Los jóvenes se dedican a estudiar, cerca del 80% tienen un nivel universitario.</p> |
| <p>Auto de reconocimiento de la JAC.</p> | <p>Por tratarse de un conjunto residencial no tienen Auto de reconocimiento.</p> |
| <p>Salón Comunal</p> | <p>El salón comunal está compuesto por cocina, baños y salón y cuenta con sillas, mesas, un teatro en casa, un horno microondas, una mesa de ping – pong.</p> |
| <p>Sitios de interés</p> | <p>Ninguno.</p> |
| <p>Infraestructura Publica Social y Equipamiento Urbano</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Salón comunal. - Ludoteca dotada con 8 computadores, una mesa de trabajo, 2 bifés y biblioteca. <div data-bbox="802 1482 1325 1877" data-label="Image"> </div> <p><i>Ludoteca interna Conjunto Residencial Sabana Verde. Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.</i></p> |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Gimnasio con aparatos multifuerza y pesas. - Cancha de microfútbol. - Parque infantil. - Shut de basuras totalmente enchapado y con servicios. - Oficina de Administración. - Parqueaderos comunales. 1 parqueadero por cada 3 casas. |
| Infraestructura vial. | Las vías se encuentran en regular estado pues a dos cuadras se encuentra la empresa ENVIA y su tráfico pesado las arruina fácilmente. La vía en peores condiciones es la calle 21. |
| Cobertura de servicios públicos domiciliarios | Se cuenta con paquetes de telefonía, internet y televisión por cable, y todos los servicios públicos domiciliarios. |
| Servicio de Transporte- Rutas de Buses, colectivos, Transmilenio, taxis. | La cobertura de rutas de transporte es muy buena, pues se cuenta con la gran cantidad de rutas que transitan por la Avenida Ciudad de Cali y por la Avenida del Ferrocarril. |
| Potencialidades (Posibilidad de crecimiento y desarrollo). | El conjunto tiene buenos profesionales que prestan sus servicios en diferentes aéreas. Se realizará el embellecimiento general del conjunto con pintura, arreglo de jardines, cerramiento con cerca viva, concertina y rayo láser y portería tipo lobby. |
| Problemas o necesidades | La constructora dejó un desnivel en la entrada del conjunto, y cuando llueve muy fuerte se inunda el parqueadero. Multiplicación de las mascotas, pues en muchos hogares las buscan como compañía sin contemplar que los espacios de las casas son reducidos. Esto facilita que se presenten otras situaciones como el mal manejo de los excrementos, ruido y dificultades de convivencia. |
| Proyectos mas importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio | Ejecutados: Funcionamiento de la Ludoteca e implementación del gimnasio y la cancha de microfútbol. Por ejecutar: Embellecimiento general del conjunto. |
| Organizaciones Comunitarias. | Grupo de teatro Infantil. Grupo de patinaje. Club de lectura. |
| Condiciones de seguridad y Convivencia. | En general la seguridad es de buen nivel aunque el tema de las mascotas dificulta la convivencia. En el canal cercano hay expendio esporádico de drogas, aunque la administración del conjunto tiene relación permanente con la Policía y se cuenta con un CAI a 4 cuadras, también se tiene cámaras en 8 puntos y un recorredor nocturno. |

| | |
|--|---|
| Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios. | Inundaciones del parqueadero cuando hay fuertes lluvias. Durante la construcción del conjunto se plantaron árboles en el área perimetral con una distancia de 5 a 8 metros entre uno y otro, lo que levanta el piso adoquinado de las áreas comunes. |
| Fecha de elaboración de la Reseña: | Sábado 10 de Abril de 2011. |
| Reseña entregada por: | Milena González Bohórquez. Teléfonos: 8018811 – 3125127802. E- mail: consejosabanaverde2@gmail.com |