

CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA

RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<p>Nombre del Barrio o conjunto Residencial</p>	<p>CONJUNTO RESIDENCIAL PORTAL DE MODELIA</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Fachada Principal Conjunto Residencial Portal de Modelia. Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.</i></p> </div>
<p>Pertenece a la UPZ) No.</p>	<p>112 Granjas de Techo</p>
<p>Reseña Histórica según (JAC) y habitantes más antiguos.</p>	<p>Tal y como ocurrió con buena parte de la urbanización de la localidad de Fontibón, el terreno que hoy ocupa el Conjunto Residencial Portal de Modelia hacía parte del humedal de Capellanía. Este espacio específicamente se rellenó para ser vendido; de hecho el primer propietario fue el señor Guillermo Ángel, cuyos hijos permutaron parte de la propiedad el 23 de Julio de 1954 a Concretos Preformados LTDA., otra parte la vendieron a Los Hayuelos SA., y la parte restante la vendieron en 1975 al Banco de los Trabajadores.</p> <p>En 1989 Los Hayuelos SA., compra los terrenos a Concretos Preformados LTDA., y la otra parte al Banco de Los Trabajadores, conformando un gran terreno que en ese entonces solo se tenía “de engorde” como popularmente se le llama a un terreno en que no se construye ni se usa para otra actividad durante varios años. Finalmente y por lo que se deduce del contenido de los documentos que reposan en la administración del Conjunto Residencial Portal de Modelia, a comienzos del año 2000 CNT Finca Raíz, compró a Los Hayuelos SA., los terrenos en los cuales se construiría el nuevo proyecto residencial, en un área de 9.567,35 metros cuadrados. Para finales del año 2002 la constructora comenzó a entregar los primeros apartamentos terminados. Fue tan</p>

	<p>rápida la ocupación del sector que en menos de un año todo este espacio y sus alrededores ya estaban poblados, lo que motivó poco tiempo después la construcción del nuevo centro comercial Hayuelos.</p>  <p><i>Juegos para niños y niñas. Conjunto Residencial Portal de Modelia. Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.</i></p>
<p>Población según la JAC</p>	<p>De acuerdo con la administración el Conjunto Residencial tiene una población de 1600 residentes aproximadamente.</p>
<p>Limites E, O, N, S.</p>	<p>Oriente: Parque Hayuelos; Occidente: Carrea 81 B, y Centro Comercial Hayuelos; Norte: Calle 21 y Conjunto Residencial Alcázar de Modelia; Sur: Avenida del Ferrocarril.</p>
<p>Estratos Predominantes</p>	<p>Estrato tres (3).</p>
<p>Tipo de vivienda.</p>	<p>El Conjunto Residencial Portal de Modelia Propiedad Horizontal está compuesto por 18 torres, de 7 niveles cada una y 4 apartamentos por nivel, para un total de 504 apartamentos. Cada apartamento tiene un área de 54 metros cuadrados distribuidos en 3 alcobas, sala comedor, cocina y 2 baños.</p>
<p>Actividad Económica:</p>	<p>En general los residentes son personas que han estudiado, no todos son profesionales, aunque la mayoría se encuentran en edad productiva y son empleados, o trabajadores independientes. No se tiene el dato exacto sobre la cantidad de pensionados que habita el conjunto pero sin duda varios viven allí.</p>
<p>Salón Comunal</p>	<p>El Conjunto Residencial Portal de Modelia cuenta con un salón comunal de 60 M2 y consta de 2 baterías de baños, una cocina y un área social.</p>
<p>Sitios de interés</p>	<p>Ninguno.</p>
<p>Infraestructura Publica Social y</p>	<p>Entre la infraestructura de uso común, el conjunto cuenta con un salón social, una zona de Juegos infantil, un salón de juegos, zonas peatonales, un shut de basuras, portería, oficina para administración y 396 parqueaderos, 39 de ellos para</p>

Equipamiento Urbano	visitantes.
Infraestructura vial.	<p>Aunque el conjunto no tiene vías vehiculares internas, se tienen vías de acceso aledañas como la calle 81 B, y la calle 21, además de la cercanía de vías principales como la Avenida Ciudad de Cali, la Avenida la Esperanza y Avenida del Ferrocarril, algunos tramos en buen estado y otros muy desgastados debido al tránsito de vehículos pesados.</p> <div data-bbox="727 554 1253 949" data-label="Image"> </div> <p><i>Portería principal Conjunto Residencial Portal de Modelia. Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.</i></p>
Cobertura de servicios públicos domiciliarios	Se cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios y otros como internet y televisión por cable.
Servicio de Transporte- Rutas de Buses, colectivos, Transmilenio, taxis.	El número de rutas es alto, pero el número de vehículos por ruta no, en especial hacia el sur, lo que hace que movilizarse a horas pico sea muy difícil.
Potencialidades (Posibilidad de crecimiento y desarrollo).	La seguridad interna es buena. El trabajo de la actual administración es de muy buen nivel.
Problemas o necesidades	Contaminación ambiental por desechos de mascotas. Falta de unión y convivencia entre residentes.
Proyectos más importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio	<p>Proyectos ejecutados: Arreglo de citófonos y arreglo de tuberías de aguas negras.</p> <p>Proyectos por ejecutar: Impermeabilización de fachadas y terrazas. Carnetización electrónica para ingreso de habitantes y visitantes.</p>

Organizaciones Comunitarias.	Ninguna.
Condiciones de seguridad y Convivencia.	<p>La seguridad interna en el conjunto es de buen nivel, pues se cuenta con vigilancia privada, circuito cerrado de televisión, citofonía y cercados electrificados. La atención de la Policía es regular, pues se les llaman y siempre se demoran en llegar.</p> <div data-bbox="727 453 1252 846" data-label="Image"> </div> <p><i>Parquecito infantil interno Conjunto Residencial Portal de Modelia. Fuente: Convenio 140 de 2009. Observatorio Social.</i></p>
Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios.	Inundación superficial de parqueaderos por aparición de aguas subterráneas.
Fecha de elaboración de la Reseña	29 de Marzo de 2011.
Información suministrada por:	Constanza Medina. Administradora Conjunto Residencial Portal de Modelia, Tel: 4044321.