



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



CONJUNTO RESIDENCIAL CAPELLANÍA REAL RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.	<p>CONJUNTO RESIDENCIAL CAPELLANÍA REAL</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Conjunto Residencial Capellanía Real. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p> </div>
Código del Barrio.	No tiene código establecido.
Pertenece a la UPZ No.	112 – Granjas de Techo
Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).	<p>Aunque de la historia del lugar poco se conoce, se sabe que hasta hace menos de 10 años, una porción del área total del actual conjunto hacía parte de unos terrenos usados para la siembra y el pastoreo de ganados, mientras otra parte correspondía a una extensa zona de humedales que al iniciar el proceso de urbanización fueron secados y rellenados.</p> <p>Para el año 2000, la Fiduciaria Central y la constructora Prodesir, compraron los terrenos con el fin de ejecutar el proyecto de vivienda. En el año 2004 se hace entrega de las dos primeras etapas y una parte de las vías circundantes pavimentadas. En el año 2006 la misma sociedad constructora se encargó de contratar la primera administración para el conjunto cerrado, ya que acababa de culminar totalmente la construcción y las adecuaciones de los espacios</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	comunales, además sus nuevos residentes ya ocupaban el 95% de las viviendas disponibles. El sector continúa crecimiento hasta la fecha.
Población Según JAC.	700 habitantes.
Límites: E, O, N, S.	Este: Centro Comercial Hayuelos, Avenida Ciudad de Cali; Oeste: Carrera 86; Norte: Avenida del Ferrocarril; Sur: Calle 17, Avenida el Centenario.
Estratos predominantes.	Cuatro (4).
Tipo de Vivienda:	El conjunto cerrado está compuesto por 6 torres de apartamentos cada una de 8 pisos con ascensor. En total son 174 unidades habitacionales.
Actividad Económica:	Se cree, según los censos realizados que cerca del 40% de la población que tienen su propia empresa y el otro 60% son empleados en diferentes tipos de actividades. El nivel escolar predominante es el profesional.
Auto de reconocimiento	- Personería Jurídica No. 68 del 28 de junio de 2005.
Salón Comunal.	<p>Actualmente el conjunto cuenta con dos salones comunales de UN solo nivel, bien dotados para prestar servicios de calidad a la comunidad.</p>  <p><i>Salón Comunal Conjunto Residencial Capellanía Real. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>
Sitios de interés.	Los salones comunales y la zona de B.B.Q.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón




<p>Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.</p>	<p>Ninguna.</p>
<p>Infraestructura Vial.</p>	<div data-bbox="862 512 1295 840" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="821 842 1338 890" style="text-align: center;"> <i>Zona de B.B.Q. Conjunto Residencial Capellanía Real. Foto: Convenio 140 de 2009</i> </p> <p data-bbox="626 915 1534 1010"> En el conjunto solo se cuenta con vías peatonales y la única vehicular, es la de acceso que se encuentra pavimentada y en buen estado. </p>
<p>Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.</p>	<p>Cobertura del 100% en acueducto, alcantarillado, aseo, energía, telefonía y gas natural.</p>
<p>Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.</p>	<p>El servicio de transporte en el sector es deficiente, faltan más rutas pues hay suficientes para cubrir diversos puntos de la ciudad, y hay mucho transporte informal.</p>
<p>▪ Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Eficiencia de la administración. - Los habitantes se preocupan por mantener el conjunto aseado y tranquilo. - Disponibilidad de espacios adecuados para la recreación y el deporte.
<p>▪ Problemas o necesidades.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - La convivencia debe mejorar. - Inseguridad en el sector. - Servicio de aseo deficiente.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	 <p><i>Juegos infantiles Conjunto Residencial Capellanía Real. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ejecutados: Mantenimiento de cubiertas y cambio de pisos. - Proyectos por ejecutar: Pintura general de las fachadas.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones comunitarias. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal. 	<ul style="list-style-type: none"> - El conjunto en sí mismo constituye propiedad horizontal.
<ul style="list-style-type: none"> - Condiciones de Seguridad y Convivencia. 	<p>El conjunto cuenta con seguridad privada, pero con otros conjuntos tienen 12 frentes de seguridad apoyados con un Avantel y la Policía del CAI de Santander.</p>
<p>Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - La humedad en el sector debido a la mala impermeabilización durante la construcción del conjunto puede afectar las viviendas.
<p>Otros Anexos Disponibles para Consulta.</p>	<p>Ninguno.</p>
<p>Fecha de Elaboración de la</p>	<p>Viernes 29 de Enero de 2010.</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Reseña:	
- Esta Reseña está basada en información aportada por:	Norma Clemencia Escobar. Administradora. Teléfono: 4281683. Luis Peralta. Abogado del conjunto. Teléfono: 3453545.