



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



CIUDAD SALITRE RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<p>Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.</p>	<p>CIUDAD SALITRE</p> <div data-bbox="847 743 1312 1094" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="755 1094 1409 1142"><i>Panorámica Ciudad Salitre sobre la Avenida Luis Carlos Galán. Foto: Convenio 140 de 2009.</i></p>
<p>Código del Barrio.</p>	<p>9100</p>
<p>Pertenece a la UPZ No.</p>	<p>110 – Ciudad Salitre</p>
	<p><i>Nota preliminar: La Junta de Acción Comunal – JAC Ciudad Salitre, es una organización que recoge los intereses, proyectos y preocupaciones no solo de un sector o un barrio, sino de la totalidad de la UPZ 110 – Ciudad Salitre. De hecho, es la única JAC en todo el sector.</i></p> <p>Realmente la historia de Ciudad Salitre se remonta a los años 30, cuando la Hacienda El Salitre fue cedida por el señor José Joaquín Vargas a la Beneficencia de Cundinamarca, y posteriormente, en 1967, se inició el Plan de Integración Urbana, que daría origen tiempo después a la localidad occidental. El impacto previsible del proyecto sobre la ciudad sufrió una paulatina dispersión y una disminución, pues de aquel globo de tierra de 800 hectáreas disponibles en 1967 pasó a tener, en 1988, 200 hectáreas</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).

urbanizables que representaban menos del 1 por ciento del área total del desarrollo de la ciudad.

Hasta los años 70 el proyecto El Salitre se concibió como una ciudad dentro de la ciudad, organizada por los principios del urbanismo moderno.



Zona Empresarial Ciudad Salitre sobre la Avenida El Dorado.
Foto: Convenio 140 de 2009.

Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).

Así, tras 20 años de parálisis del proyecto, en 1987 la Beneficencia de Cundinamarca entregó en fiducia al Banco Central Hipotecario 200 hectáreas para desarrollar el proyecto Ciudad Salitre, impulsado por la Presidencia de La República en cabeza de Virgilio Barco, la Gobernación de Cundinamarca y la Alcaldía Mayor de Bogotá. La construcción de Ciudad Salitre se ordenó en el espacio comprendido entre la Avenida El Dorado y la Calle 22, y entre la Carrera 50 y la Avenida Boyacá.

Entre 1992 y 1995, Ciudad Salitre fue un espacio desconocido, con algunas construcciones dispersas y sin gente. Solo algunas instituciones, como Compensar o la Terminal de Transportes, se encontraban ubicadas en el sector para ese entonces. Sin embargo, a partir de 1996 esta parte de la ciudad dejó atrás su aspecto desolado y gris para convertirse en el más ambicioso proyecto urbanístico desarrollado en Bogotá e incluso en Latinoamérica.

También en 1996 aparecieron dos de los íconos de la vida cotidiana en Ciudad Salitre:

- *Centro Interactivo de Ciencia y Tecnología Maloka*. Es el primer museo de tercera generación hecho en Colombia, que permite a los usuarios interactuar con los objetos que se exhiben. Comprende 17 mil metros cuadrados de construcción, en los cuales se encuentra un cine en forma de domo, una plazoleta, un almacén y un café-internet.
- *Centro Comercial Salitre Plaza*.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Ciudad Salitre es el mejor ejemplo de la búsqueda consciente y sistemática de un espacio urbano de calidad para el habitante y el usuario. Lo interesante es que el sector concentra desarrollos de actividad residencial, múltiple e institucional, dentro de una malla vial de calidad, donde se destaca su cercanía al aeropuerto Eldorado, al centro de la ciudad y a otros lugares de interés como el Parque Simón Bolívar.



*Centro Interactivo Maloka.
Ciudad Salitre*

Lo anterior se complementa con otros atractivos como los parques y las zonas verdes internas. Debe agregarse que sus principales avenidas son a la vez corredores verdes primarios y, en ese orden vale la pena resaltar el propio Canal de San Francisco, las avenidas Luis Carlos Galán, Eldorado, la Carrera 68 y las avenidas Constitución y Boyacá.

Tal ha sido el éxito de Ciudad Salitre, que es uno de los sectores más cotizados del país entre inversionistas colombianos y extranjeros en la actualidad. Constructoras, cadenas hoteleras, centros comerciales y de negocios, han fijado su atención en esta zona, concretando la idea inicial de una ciudad dentro de la ciudad. Desde el punto de vista residencial, Ciudad Salitre encabeza la lista de zonas con mayor demanda, así como también está entre las de más alta valorización.

Población Según JAC.

Población residente: 48.000 personas.
Población flotante: 2'000.000 personas mensualmente.

Límites: E, O, N, S.

Este: Avenida Carrera 68, localidad Teusaquillo; Oeste: Avenida Boyacá, UPZ Modelia; Norte: Avenida 26, localidad de Engativá; Sur: Canal San Francisco, UPZ Granjas de Techo.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Estratos predominantes.	Estrato 5: Cinco conjuntos. Estrato 4: Cincuenta y un conjuntos. Estrato 3: Nueve conjuntos.
Tipo de Vivienda:	<p>La totalidad de las viviendas en Ciudad Salitre hace parte de conjuntos de propiedad horizontal. La mayoría de las 13.757 unidades habitacionales son apartamentos (ubicados en torres de altura variable), aunque también hay casas.</p> <p>El área de Los apartamentos y casas oscila entre 70 y 500 metros cuadrados, en los que se distribuyen por lo general tres alcobas, un estudio, dos o tres baños, sala comedor, cocina integral y zona de ropas.</p> <p>En la arquitectura de varios conjuntos ciertos elementos aumentan el valor de las propiedades, como los balcones, la chimenea, las pequeñas terrazas, el vestier y la tina en el baño de la habitación principal. Se destacan además los buenos acabados y los diseños contemporáneos.</p> <p>Los equipamientos de las zonas privadas y comunes son variados pero pueden incluir, entre otros, parques infantiles internos, zonas verdes, gimnasio, sala de Internet, juegos cubiertos, sala con teatro casero, golfito, canchas de squash, sistemas contra incendio y porterías con salas de espera.</p>
Actividad Económica:	<p>Es importante indicar que al menos el 90% de los habitantes mayores a 25 años de Ciudad Salitre ha alcanzado niveles de escolaridad universitario y especializado, lo que hace que se desempeñen profesionalmente como empleados del sector público y privado o de manera independiente.</p> <p>Los locales comerciales del sector, son en total 475 y se distribuyen así: Terminal de Transportes: 300; Sauzalito: 40; Carlos Lleras: 60; demás edificios: 75. Buena parte de estos locales son propiedad de habitantes de Ciudad Salitre, así que algunos los arriendan y otros adelantan sus actividades directamente allí.</p> <p>La actividad empresarial y de servicios ha encontrado en Ciudad Salitre un importante polo de desarrollo, (en especial sobre la franja de negocios de la Avenida El Dorado), sede de importantes firmas como: Cámara de Comercio de Bogotá, Seguros Bolívar, Sura, Hotel Sheraton, Hotel Capital, Hotel Marriott Centro comercial Salitre Plaza,</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	Avianca, Davivienda, y Cámara Colombiana de Infraestructura, entre otros.
Auto de Reconocimiento de la JAC.	Personería Jurídica: 0273 del 21 de julio de 2008.
Salón Comunal.	La Junta de Acción Comunal no cuenta con un salón. Así que sus actividades se realizan por lo general en alguno de los salones de los conjuntos en los que residen los miembros de la Junta.
Sitios de interés.	<ul style="list-style-type: none"> - Iglesia Nuestra Señora de la Medalla Milagrosa. - Maloka. - Terminal de Transportes. - Parque Sauzalito. - Centro Comercial Salitre Plaza. - Parque de la Cultura. - Cámara de Comercio de Bogotá. - Parque del Fuego. - Parque del Agua. - Busto de Luis Carlos Galán. - Busto de Carlos Lleras. - Escultura Lumbalú.
Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.	<ul style="list-style-type: none"> - Colegio Agustiniiano Ciudad Salitre (privado). - Algunos jardines infantiles. - Un punto de atención del Hospital de Fontibón dentro del Terminal. - Notaría 72. - Parque Metropolitano Sauzalito. - 2 Avenidas Parque. - Un pequeño Humedal cercano al conjunto Ventura. - Una cancha de fútbol administrada por el colegio Agustiniiano.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Polideportivo Sauzalito. Foto: Convenio 140 de 2009

<p>Infraestructura Vial.</p>	<p>El estado físico de la malla vial de Ciudad Salitre es aceptable. Desafortunadamente, el tráfico que va por la Avenida Luis Carlos Galán desbordó ampliamente su capacidad y la congestión es permanente. Esta dificultad se ha extendido a la Avenida Parque, que se ha convertido en una ruta alterna tanto para usuarios de la Avenida Luis Carlos Galán como para quienes emplean la Avenida 26, en especial debido a las obras de la fase III de Transmilenio.</p>
<p>Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.</p>	<p>Cobertura del 100% en acueducto, alcantarillado, aseo, energía, telefonía y gas.</p>
<p>Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.</p>	<p>Gran cantidad rutas que van por la calle 26, la Avenida Boyacá, la carrera 68 y la Avenida Luis Carlos Galán. Sin embargo, en horas pico es muy difícil para los habitantes del sector conseguir transporte debido a que las rutas vienen llenas de otros barrios y en el área no hay paraderos.</p>
<p>▪ Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ciudad Salitre constituye un modelo internacional de ciudad, bien planeado y en el que convergen armónicamente el uso residencial, el desarrollo empresarial y diverso tipo de servicios. - Ubicación estratégica respecto a la ciudad y al país. Es equidistante a otros puntos estratégicos de la ciudad. - El área completa tiene un fuerte potencial turístico que ha ido desarrollándose. - Para la población residente y flotante hay gran cantidad de actividades recreativas y culturales disponibles. Además, todo está “a la mano”.
<p>▪ Problemas o</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Vías de penetración y desfogue insuficientes.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<p>necesidades.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cierta nivel de pobreza oculta. Eventualmente algunas personas pierden sus viviendas y la cartera por concepto de administración en varios conjuntos es alta. - Inseguridad. - Ciudad Salitre y en especial Salitre Plaza y los parques y plazoletas del área se han convertido en espacio para las llamadas <i>Tribus Urbanas</i> (grupos de personas que se comportan de acuerdo a la ideología de una subcultura que se origina y desarrolla en el ambiente de una ciudad), compuestas por jóvenes que en cerca de un 70% residen en otros sectores de Bogotá, que se convocan principalmente por Facebook, y cuyos comportamientos eventualmente agresivos se están saliendo de control. - Aunque no es una generalidad, ocasionalmente se presentan “piques” y consumo de droga y licor en algunas áreas. - Aunque se realizan frecuentemente campañas, todavía se presenta mal manejo de las mascotas. - Problemas de convivencia en las copropiedades. - Alto impacto auditivo de la zona rosa del sector y el Terminal de Transportes. - Se requiere que Ciudad Salitre sea tenida en cuenta mucho más en la distribución del presupuesto local y distrital. Se tiende a pensar que cuando un área es estrato 4 o más, no tiene necesidades y no es así. Es necesario retribuir algo de lo que Ciudad Salitre le aporta a la localidad y a Bogotá, en lo social, en infraestructura, en seguridad y en movilidad.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio. 	<p>Ejecutados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestión social Tribus Urbanas: Se ha constituido una Mesa de trabajo Interinstitucional para el manejo del tema. Está conformado por la JAC Ciudad Salitre, las Alcaldías locales de Fontibón y Teusaquillo, Maloka, Centros comerciales, copropiedades, padres de familia, líderes de tribus, medios de comunicación, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y la Secretaría de Integración Social. - Defensa ambiental de la Avenida El Dorado, especialmente de sus árboles. - Gestión ante las entidades pertinentes para lograr la instalación del CAI y de las cámaras de seguridad. - Un miembro de la JAC, hace parte de la Mesa de Propiedad Horizontal del Distrito. - Una compañera de la JAC se encuentra trabajando a nivel local y distrital en el tema de Mujer y Género.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	<ul style="list-style-type: none"> - A través de una página web. Se está consolidando un proyecto empresarial y productivo. <p>Por ejecutar:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Periódico comunitario. - Sede administrativa para la JAC. - Diplomado para el manejo del Canal de San Francisco y el río Fucha. - Capacitación de la comunidad para mejorar la calidad de la participación en diversos procesos de gestión.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Otras Organizaciones comunitarias. 	<ul style="list-style-type: none"> - Manos Unidas: Actividades para adultos mayores. - Asosalitre : Organización dedicada a la participación comunitaria en Ciudad Salitre : Actividades cívicas, cultura, bienestar, comunicaciones, recreación y deportes, medio ambiente, juventud, seguridad y convivencia, cultura ciudadana - La actividad comunitaria que lidera la parroquia Nuestra Señora de la Medalla Milagrosa. - Los proyectos comunitarios y sociales que desarrolla Maloka.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal. 	<p>En total, se encuentran construidos 65 conjuntos de propiedad horizontal. 2 más están en construcción.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Condiciones de Seguridad y Convivencia. 	<p>Los tres delitos más frecuentes, que se presentan a cualquier hora, son en su orden el atraco, el paseo millonario y el fleteo. La Relación de la Comunidad con la Policía es permanente, en especial con el CAI de Modelia, pero no hay suficiente personal disponible. Las empresas de seguridad que prestan sus servicios a los diferentes conjuntos tienen cierta coordinación entre ellas y algunos conjuntos manejan cámaras, pero el tema en general ha sido difícil de manejar.</p> <p>Recientemente se inició la construcción del CAI en Ciudad Salitre en el costado occidental de la zona verde de la Avenida Parque (calle 25) con carrera 68 D (entre los parqueaderos de Maloka y la Cámara de Comercio). Estará dotado de 20 uniformados, un vehículo y patrullas motorizadas.</p>
<p>Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos,</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Ninguno.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



inundaciones, incendios.	
Otros Anexos Disponibles para Consulta.	Listado de los 67 conjuntos residenciales ubicados en la UPZ Ciudad Salitre.
Fecha de Elaboración de la Reseña:	Sábado 20 de Febrero de 2010.
- Esta Reseña está basada en información aportada por:	Horacio López Castañeda. Presidente JAC Ciudad Salitre. Teléfono: 3115988154. Oscar A. Vaca Velandia. Coordinador Mesa Ambiental. Teléfono: 3143344014.

ANEXO RESEÑA CIUDAD SALITRE
LISTADO CONJUNTOS CIUDAD SALITRE

No.	CONJUNTOS	APTOS	ESTRATO
1	PUERTO VALLARTA	98	5
2	ARRECIFE	92	5
3	PONTO VERDY	195	5
4	VENTURA	196	5
5	CAICU	120	5
6	ANDALUCIA	120	4
7	ANDES I	70	4
8	ANDES II	70	4
9	ÁTICOS DEL SALITRE	196	4
10	AVENIDA PARQUE	45	4
11	AVENIDA PLAZA	43	4
12	AZALEA	135	4
13	BALCONES DEL SALITRE	190	4
14	CASAS DEL SALITRE II	84	4
15	CUMBRES DEL SALITRE I	93	4
16	CUMBRES DEL SALITRE II	98	4
17	IBIZA I	133	4
18	INTICAYA	206	4
19	INTISUYU	168	4



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



20	LAUSANA	141	4
21	FUENTES DEL SALITRE	180	4
22	LUCERNA	146	4
23	PARQUE ALAMEDA	104	4
24	PLAZA REAL I	144	4
25	PLAZA REAL II	160	4
26	PORTAL DEL SALITRE	72	4
27	SALITRE CENTRAL	140	4
28	SALITRE PARK	240	4
29	SALITRE PLAZA	500	4
30	SALVATIERRA II	43	4
31	SANTILLANA I	111	4
32	SANTILLANA II	111	4
33	SANTA MARÍA DEL SALITRE	256	4
34	SANTA MÓNICA CLUB HOUSE	240	4
35	ADARVES DEL SALITRE	332	4
36	ALBORAIA	108	4
37	ALMADIA	108	4
38	ALAMEIRA	320	4
39	ALTAGRACIA	320	4
40	CASAS DEL SALITRE I	102	4
41	CUMBRES DEL SALITRE III	100	4
42	GUACARÍ	132	4
43	IBIZA III	152	4
44	INTIHUASI	152	4
45	LABRADOR V	180	4
46	PANORAMA	160	4
47	PUERTO BAHÍA	520	4
48	PARQUE ALCALÁ	173	4
49	SALITRAL I	212	4
50	SALITRAL II	216	4
51	SALITRE CLUB	400	4
52	SALVATIERRA I	43	4
53	SAN LORENZO	277	4
54	SANTA CRUZ DEL SALITRE	95	4



CORPORACIÓN
GESTIÓN Y CALIDAD

Convenio 140 de 2009



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



55	SATIBARUM	147	4
56	TORRES DE ALBA	168	4
57	ARRAYANES DE SAUZALITO		3
58	LAURELES DE SAUZALITO		3
59	ALCAPARROS DE SAUZALITO	1500	3
60	MANZANA A		3
61	MANZANA B2		3
62	MANZANA C		3
63	MANZANA D		3
64	MANZANA E		3
65	MANZANA B1	2900	3
66	En construcción	-	-
67	En construcción	-	-



CORPORACIÓN
GESTIÓN Y CALIDAD

Convenio 140 de 2009