




Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



## AGRUPACIÓN QUINTAS DE MODELIA RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ITEM	DESCRIPCIÓN
<b>Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.</b>	<p>AGRUPACIÓN QUINTAS DE MODELIA</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Panorámica Agrupación Quintas de Modelia Foto: Convenio 140 de 2009</i></p> </div>
<b>Código del Barrio.</b>	No registra.
<b>Pertenece a la UPZ No.</b>	112 – Granjas de Techo.
<b>Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).</b>	Deben entregar la historia.
<b>Población Según JAC.</b>	552 habitantes.
<b>Límites: E, O, N, S.</b>	Este: Avenida El Ferrocarril; Oeste: Carrera 93; Norte: Calle 21; Sur: Próxima Avenida Cundinamarca.
<b>Estratos</b>	Tres (3).

1

**G & C**

CORPORACIÓN  
GESTIÓN Y CALIDAD

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<b>predominantes.</b>	 <p><i>Juegos infantiles Agrupación Quintas de Modelia Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>
<b>Tipo de Vivienda:</b>	Se trata de una propiedad horizontal, compuesta por 138 viviendas unifamiliares de 3 pisos cada una. También cuenta con un parquecito pequeño y unos espacios comunes muy reducidos, además de antejardines frente a cada una de las viviendas.
<b>Actividad Económica:</b>	Algunos de los habitantes son pensionados, en su mayoría son empleados y algunos otros son dueños de su propia empresa. El 90% de los habitantes son profesionales.
<b>Auto de reconocimiento de la JAC</b>	- Personería Jurídica No. 459 del 12 de noviembre de 2003 folio 157.
<b>Salón Comunal.</b>	- El conjunto residencial cuenta con 3 salones comunales, 2 con cocina y batería de baño y uno solo simplemente es el espacio comunal en sí mismo, allí se manejan programas en prevención de desastres dirigidos a la comunidad.
<b>Sitios de interés.</b>	El gimnasio, parque, y salones comunales.
<b>Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.</b>	Ninguna.
<b>Infraestructura Vial.</b>	La totalidad de las vías son internas y peatonales y se encuentran en buenas condiciones.

2



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<b>Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.</b>	Cobertura del 100% en acueducto, alcantarillado, aseo, energía, telefonía y gas natural.
<b>Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.</b>	Buen nivel, debido a la cercanía de la carrera 100 y la Avenida El Ferrocarril.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo).</b></li> </ul>	El sentido de pertenencia de los habitantes de la Agrupación es un factor potencial a lo largo del tiempo ya que se cualifica a través del respeto y unión de sus habitantes.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Problemas o necesidades.</b></li> </ul>	Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio.</b></li> </ul>	Proyectos por Ejecutar: El Distrito encaminó una solicitud de terreno a la Agrupación para la ampliación de los espacios peatonales. En ello se concentrarán los esfuerzos de la administración para lograr que esta obra no llegue a afectar a los habitantes.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Organizaciones comunitarias.</b></li> </ul>	- Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal.</b></li> </ul>	- Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Condiciones de Seguridad y Convivencia.</b></li> </ul>	Las condiciones de seguridad y convivencia del conjunto son buenas, gracias al funcionamiento de 13 cámaras y parlantes porteros y vehiculares.
<b>Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones,</b>	- contaminación y proliferación de mosquitos y roedores por la aproximación del humedal vecino.

3



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<b>incendios. Terrenos no aptos para construcción.</b>	
<b>Otros Anexos Disponibles para Consulta.</b>	Ninguno.
<b>Fecha de Elaboración de la Reseña:</b>	<i>Lunes 8 de febrero de 2010.</i>
<b>Fecha de actualización de la Reseña:</b>	Viernes 27 de julio de 2012
<b>- Esta Reseña está basada en información aportada por:</b>	Lindary Benavides V. Administradora. Teléfono: 4281623