




Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



LA ZELFITA RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.	LA ZELFITA  <i>Plazoleta barrio La Zelfita, calle 22 Bis con carrera 120. Foto: Convenio 140 de 2009.</i>
Código del Barrio.	9044
Pertenece a la UPZ No.	76
Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más)	<p>El territorio que actualmente ocupa el barrio La zelfita, hacía parte de una finca, propiedad de un señor de apellido Rincón. El terreno inicial se dividió en varios lotes, de donde nacerían los barrios El Refugio, La Aldea, La Zelfita, Selva Dorada y Villa Liliana.</p> <p>El espacio que hoy comprende el barrio La Zelfita corresponde a un loteo de 367 predios que casi su totalidad, constan de un terreno de 6 por 12 metros. La construcción de las viviendas comenzó hacia 1988 y en ese entonces el barrio solo constaba de 30 casas, a los habitantes se les fue vendido el terreno sin servicios públicos y en cada casa se optó por tener un pozo séptico y un aljibe para surtirse de agua.</p> <p>El agua potable, era conducida por mangueras desde el barrio Versalles hasta la actual carrera 120, allí eran unidas otras para conducir el liquido a puntos más cercanos a las viviendas. Para el</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



antiguos).

año de 1989 este sector llevaba el nombre de El Refugio La Zelfita, pero hacia el año de 1990 se separaron y la Zelfita decide comenzar su propio progreso y ya para 1993, nace la primera Junta de Acción Comunal y obtienen su personería jurídica, siendo aprobada la legalidad del barrio al año siguiente por Planeación Distrital.

Con esta garantía se hace la gestión para traer al barrio los servicios básicos y el primero obtenido fue la energía eléctrica, después de llegar la empresa a un consenso de pago por cuotas con los habitantes, pues previamente la comunidad del sector llevaba el servicio a sus hogares por cables de contrabando que provenían de postes cercanos al barrio. Para 1995 ya todo el barrio tenía redes organizadas y todos los hogares ya contaban con sus respectivas acometidas domiciliarias.

Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).



*Panorámica carrera 120 con calle 22 K.
Foto: convenio 140 de 2009*

Para el año 1996, se instalaron las redes de acueducto y alcantarillado, que por obvias razones mejoraron la calidad de vida de los habitantes; su gestión se debió a la Junta de Acción Comunal de la época y a los aportes de dinero de cada persona.

El trazado de las vías, se planificó desde el comienzo del barrio previo a la construcción de las viviendas; los habitantes las adecuaron rellenándolas de escombros para evitar que se enlodaran y así se mantuvieron hasta el año de 1998 cuando se hizo su respectiva pavimentación.

El parque al igual que las vías también quedó demarcado desde los inicios de la construcción del barrio y su cuidado ha estado a cargo de las diferentes JAC, a través de los años. Para el año 2000, el IDU construye en dos tramos, la carrera 120, una de las más transitadas hoy en día; en su segundo tramo, también se construyó la plazuela central, lugar de encuentro de la comunidad, ubicada en la



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón





	<p>carrera 120 con calle 22 G y para el 2005 se adoquinó la gran mayoría de las calles internas del barrio y que actualmente esas obras están cerca de su terminación.</p> <p>La infraestructura que antiguamente se conocía como Colfrigos fue vendida y allí se construyó una gran zona de bodegas. Para el año 2009 por normas urbanísticas se exigió a los constructores que deberían dejar un área de recreación, cediendo al barrio un terreno de 7200 mts cuadrados en el que actualmente se está concluyendo la obra de un gran parque.</p>
Población Según JAC.	3000 habitantes
Límites: E, O, N, S.	Este: La Aldea y Colfrigos, Carrera 119; Oeste: Villa Liliana, Carrera 121 B; Norte: Barrio El Refugio, calle 23 B; Sur: Avenida del ferrocarril.
Estratos predominantes.	Tres (3).
Tipo de Vivienda:	Predominan las viviendas de dos y tres pisos, en su gran mayoría tienen terraza, calles y andenes angostos en buen estado, todas las viviendas carecen de jardín y algunas tienen garaje, sus propietarios son apenas un 40% y los arrendatarios ocupan el otro 60%.
Actividad Económica:	El barrio consta de poco comercio representado en tiendas pequeñas, panaderías, supermercados y la empresa baterías Segura y la fábrica de empaques industriales. En escolaridad el nivel más representativo es el bachiller.
Auto de reconocimiento de la JAC	<ul style="list-style-type: none"> - Personería Jurídica No. 0309 del 20 de marzo de 1993. - Auto de Inscripción No. 1166 de 27 de abril de 2008.
Salón Comunal.	<ul style="list-style-type: none"> - No existe y no se prevé su construcción, pues el barrio no cuenta con un espacio para su construcción.
Sitios de interés.	<ul style="list-style-type: none"> - El parque Principal - Plazoleta - Próximo parque



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	 <p><i>Parque principal carrera 121 A Bis con calle 22 H. Foto: convenio 140 de 2009.</i></p>
<p>Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Cuatro jardines infantiles de bienestar. - Parque principal que cuenta con juegos infantiles y una cancha múltiple.  <p><i>Cancha Múltiple, carrera 121 A Bis con 22 H. Foto: convenio 140 de 2009.</i></p>
<p>Infraestructura Vial.</p>	<p>La mayoría de las vías está en buenas condiciones.</p>
<p>Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.</p>	<p>Cobertura del 100% en acueducto, alcantarillado, aseo, energía, telefonía y gas natural.</p>
<p>Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.</p>	<p>Buen transporte a toda hora y transita por vías principales del barrio.</p>



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo). 	<p>La comunidad es unida y colaboradora, cuando es convocada siempre está presta a ayudar pues el barrio tiene varios líderes, se puede decir que la seguridad es buena además porque el barrio cuenta con frentes de seguridad.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problemas o necesidades. 	<p>El barrio tiene ubicadas 2 antenas de telecomunicaciones que generan altos niveles de contaminación por la radiación que generan deteriorando la salud de la comunidad; los colectivos de transporte que recorren las calles del barrio hacen caso omiso de los estándares de velocidad que deben tener en este tipo de vías, la comunidad no tiene clara la información sobre el nuevo sistema integrado de transporte, en lo que tiene que ver con valores y la forma de recolección de pasajeros.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio. 	<p>Proyectos Ejecutados: Se han realizado brigadas de salud visual, donde se han regalado exámenes y monturas y lentes para 300 personas de la comunidad; construcción de 2 segmentos de vías calle 22 G bis entre carreras 119 y 120; la JAC realizó eventos de celebración de día de la madre, día de la familia, día del niño y novena de aguinaldos.</p> <p>Proyectos por Ejecutar: Pavimentación de 5 vías internas del barrio que ya están gestionadas en proyecto de ejecución local; apertura del parque de sesión de un lote de 7000 mts², terminado pero aun no entregado a la comunidad.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones comunitarias. 	<ul style="list-style-type: none"> - JAC - Madres comunitarias.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> - Condiciones de Seguridad y Convivencia. 	<p>La seguridad y convivencia del barrio es buena, gracias al funcionamiento de los frentes de seguridad.</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios.	-contaminación auditiva y ambiental.
Otros Anexos Disponibles para Consulta.	Ninguno.
Fecha de Elaboración de la Reseña:	Viernes 15 de enero de 2010
Fecha de Elaboración de la Reseña:	Viernes 6 de julio de 2012
- Esta Reseña está basada en información aportada por:	Laureano Gómez. Presidente JAC. Teléfono: 4213087. Cecilia Lozano. Madre comunitaria. Teléfono: 4213087.