




Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA BEATRIZ RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<ul style="list-style-type: none"> Nombre del Barrio o Conjunto Residencial. 	<p>CONJUNTO RESIDENCIAL VILLA BEATRIZ</p>  <p><i>Panorámica carrera 103 con calle 23 I. Foto: convenio 140 de 2009.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> Código del Barrio. 	<p>9076</p>
<ul style="list-style-type: none"> Pertenece a la UPZ No. 	<p>75 – Fontibón.</p>
<ul style="list-style-type: none"> Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos). 	<p>Los terrenos que hoy concentran el barrio Villa Beatriz, fueron parte de una finca de propiedad de doña Emelina Santos viuda de García, allí habían grandes sembrados de papa y otra parte se dedicaba a la cría de ganado. Para 1974 los ingenieros constructores Pardo Romero y Asociados compraron la propiedad a doña Emelina.</p> <p>El día 19 de diciembre, y por resolución numero 120 de Planeación Nacional, se autorizó la construcción de 67 casas, con sus respectivos servicios de agua, luz, y teléfono. Al año siguiente, se inició la obra y su entrega se hizo por fases; el ente encargado de la financiación de las viviendas a 12 años fue el Instituto de Crédito Territorial.</p> <p>Los primeros habitantes cuentan que cuando llegaron al sector</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	<p>sufrían demasiado por los cortes de agua que eran frecuentes, ya que la construcción de las redes no había concluido. Las vías del barrio estaban destapadas y en muy mal estado, mientras los terrenos aledaños solo eran potreros mediados únicamente por las canchas de futbol de la Aeronáutica Civil. En 1982 la comunidad decide organizarse y unirse para cuidar su entorno y sus casas, ya que en ese entonces los robos a peatones y residencias ya era algo cotidiano. En 1998 con aportes económicos de cada una de las casas, se instaló un cerramiento que mejoraría las condiciones de seguridad de la comunidad</p> <div data-bbox="857 701 1360 1079" data-label="Image"></div> <p><i>Panorámica carrera 103 Bis con calle 23 I bis A. Foto: convenio 140 de 2009.</i></p> <p>En 1980 se inició la construcción del salón comunal en predios que habían sido aprobados desde los inicios del barrio, gracias a los diferentes aportes realizados por la población y el dinero recaudado en rifas, fiestas y bazares. Las obras concluyeron solo hasta 1984 y se conserva aún como cuando se construyó.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Población Según JAC. 	550 habitantes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Límites: E, O, N, S. 	Este: Barrio Veracruz, carrera 103; Oeste: Lotes de Aeronáutica Civil, carrera 103 B; Norte: Terrenos de la Aeronáutica, Avenida Luis Carlos Galán; sur: Barrio La Cabaña, calle 23 H.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Estratos predominantes. 	Tres (3)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tipo de Vivienda: 	La vivienda en el sector es de construcción homogénea, unifamiliar, de dos y tres pisos. En su mayoría tienen garaje, terraza y antejardín. Las vías están pavimentadas y tienen las medidas reglamentarias. Los propietarios ocupan un 80% y arrendatarios un 20%.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Actividad Económica: 	<p>La mayoría de los habitantes son empleados, el comercio en el barrio es mínimo, y tampoco se observa ningún tipo de industria, los pensionados ocupan una buena parte de la población, y los habitantes profesionales abundan.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Auto de Reconocimiento de la JAC. 	<p>Personería jurídica: 0089 del 23 de marzo de 1976 Auto de inscripción: 559 de 27 de abril de 2008.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Salón Comunal. 	<div data-bbox="873 638 1341 989" data-label="Image"></div> <p data-bbox="834 989 1382 1041"><i>Salón Comunal ubicado en la carrera 103 No. 23 I - 07. Foto: convenio 140 de 2009.</i></p> <p data-bbox="691 1073 1528 1171">El salón comunal cuenta con 2 plantas, se encuentra en buen estado y conserva su originalidad. Se ubica en la calle 23 I Bis A No. 103-09</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sitios de interés. 	<p>Ninguno.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano. 	<p data-bbox="691 1314 1328 1346">Salón comunal, parque infantil y cancha múltiple.</p> <div data-bbox="862 1379 1352 1749" data-label="Image"></div> <p data-bbox="870 1749 1344 1801"><i>Cancha múltiple, carrera 103 Bis A con 23 I bis A. Foto: convenio 140 de 2009.</i></p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Infraestructura Vial. 	<p>Las vías con las que cuenta el barrio son peatonales y las de los alrededores en regular estado.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios. 	<p>Cobertura del 100% en los servicios públicos de Alcantarillado, energía, teléfono y gas natural.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis. 	<p>El barrio cuenta con un servicio de transporte deficiente, hay que trasladarse hasta la calle 23D para tomar una ruta.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo). 	<ol style="list-style-type: none"> a. En vista de las problemáticas acontecidas en el Barrio, la JAC y la comunidad ha hecho lazos de comunicación y de reconocimiento para enfrentar las problemáticas. La solidaridad, la dignificación de la propiedad privada y la protección a los derechos fundamentales son sus valores. b. Participación comunitaria masiva en todas las instancias para decidir y ser informados de los acontecimientos, cuestión que se considera como cohesionador social.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problemas o necesidades. 	<p>Estas son las problemáticas del Barrio:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Contaminación Auditiva: Debido a la cercanía con el Aeropuerto el Dorado, los niveles de ruido son insoportables en el día y en la noche, perturbando el sueño y la tranquilidad de los habitantes. Sin embargo, la situación no se circunscribe en este problema ya que la JAC está en relativa situación de conflicto con empresarios que desean invertir en el Aeropuerto El Dorado, argumentando éstos últimos la compra de viviendas del Barrio para realizar inversión de servicios y dotación. Aunque los habitantes del Barrio no rechazan la propuesta, su posición radica en que debe haber un pago justo y digno por cada una de las viviendas por parte de los empresarios que desean realizar esta inversión. Frente a esta situación la JAC conformó una Comisión de Negociación para hacer frente a este problema en diferentes instancias locales, distritales y nacionales. b. Inseguridad: Aunque dentro de los límites del Barrio no se presentan casos de inseguridad, a lo largo de la historia del Barrio se generó conmoción debido a diferentes casos de violación sexual y de muerte en la Av. Luís Carlos Galán (Av. La Esperanza), generando pánico social. Frente a esta situación la JAC para el período entre 1985 y 1990 realizaron patrullaje



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	comunitario para evitar que el problema ingresara al Barrio. Además con frecuencia sobre esta misma avenida ocurren hurto callejero con arma blanca y de fuego y consumo de sustancias psicoactivas. La JAC ha hecho uso del servicio de seguridad del cuadrante sin encontrar en ocasiones la presencia de la Policía.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio. 	Ejecutados: construcción de salón comunal, construcción de cancha múltiple. Por ejecutar: instalación de alarmas comunitarias.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Otras organizaciones comunitarias. 	Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal Existentes en el Barrio. 	Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> - Condiciones de Seguridad y Convivencia. 	La comunidad se encarga de su propia seguridad pues tienen contratada una empresa privada.
Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios.	Los derivados de la cercanía del aeropuerto.
Otros Anexos Disponibles para Consulta.	Ninguno.
Fecha de Elaboración de la Reseña:	Viernes 22 de enero de 2010.
Fecha de Actualización de la Reseña:	Viernes 6 de julio de 2012.
<ul style="list-style-type: none"> - Esta Reseña está basada en información aportada por: - Información de Actualización 2012 suministrada por: 	<p>Pedro Augusto Gómez Morales. Presidente JAC. Teléfono: 7504451.</p> <p>Pedro Gómez – Ex presidente JAC</p>