



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



## THALÍA RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.</b></li> </ul>	<p>THALÍA.</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Salón Comunal barrio Thalía. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p> </div>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Código del Barrio.</b></li> </ul>	9067
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Pertenece a la UPZ No.</b></li> </ul>	75 - Fontibón
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).</b></li> </ul>	<p>En un área rural dedicada previamente a labores agrícolas y pecuarias, comenzó durante la década de los 70, el proceso de loteo y trazado de vías del barrio Thalía. Específicamente, en el año 1975 se inició en firme el desarrollo urbanístico, aunque se consideró subnormal puesto que el proyecto fue abandonado por el urbanizador.</p> <p>Estas condiciones de abandono no impidieron que el proyecto continuara porque la Superintendencia Bancaria y el Instituto de Crédito Territorial tomaron su liderazgo, facilitando la legalización de los predios que ya contaban con los servicios de acueducto y alcantarillado. Quedó pendiente la oficialización de escrituras que finalmente se logró a comienzos de los años 80. El servicio de energía eléctrica fue instalado entre 1978 y 1979, asumiendo cada propietario el costo de la acometida por valor de ocho mil pesos.</p>



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Posteriormente, la comunidad debió gestionar ante la Secretaría de Obras Públicas del Distrito la pavimentación de las vías, para lo cual fue necesario adquirir un crédito que fue cancelado en cuotas de tres mil pesos mensuales. No obstante, obras como la ampliación de la calle 17 C debieron esperar durante mucho tiempo y solo hasta hace dos años se logró el propósito.




*Panorámica barrio Thallía.  
Foto: Convenio 140 de 2009*

A pesar de las ventajas del apoyo institucional para conseguir la legalidad del barrio, la consecución de los diferentes servicios, así como la pavimentación de las vías fueron procesos que requirieron el compromiso de los habitantes puesto que se debían realizar las gestiones largas y extenuantes ante las entidades pertinentes. El servicio de teléfono se instaló años más tarde, también gracias a la gestión de la Junta de Acción Comunal – JAC -, a medida que su cobertura se iba expandiendo por la localidad.

El último de los servicios instalados en el barrio fue el gas domiciliario hace aproximadamente 10 años. En la actualidad el barrio ha mantenido su carácter residencial, pese al desarrollo que se ha dado en sectores aledaños al mismo y a que esta zona ha sido declarada en el Plan de Ordenamiento Territorial – POT - como Zona Industrial.

Durante los últimos 10 años el barrio ha sufrido algunos cambios como por ejemplo la transformación del área que actualmente es el Parque. Inicialmente allí existía una cancha múltiple, sin embargo, esta zona se había convertido en un espacio que no estaba siendo aprovechado para los fines propuestos y por el contrario era altamente peligrosa, pues allí se concentraban jóvenes a drogarse y en ocasiones a robar a peatones. Afortunadamente, se logró erradicar por completo el




	problema adecuando y dotando el parque para la recreación de niños y adultos mayores del barrio.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Población Según JAC.</b></li> </ul>	350 habitantes
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Límites: E, O, N, S.</b></li> </ul>	Este: Carrera 115, barrio Batavia; Oeste: Carrera 116, barrio Bohíos de Hunza I y II; Norte: Calle 17 F, barrio Batavia; Sur: calle 17 C, barrio Batavia.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Estratos predominantes.</b></li> </ul>	Tres (3).
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Tipo de Vivienda:</b></li> </ul>	 <p><i>Panorámica barrio Thalía. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p> <p>En la actualidad la mayor parte del barrio está conformada por viviendas unifamiliares de 2 y 3 pisos. Cerca del 80% de los habitantes del barrio son propietarios y el restante 20% son arrendatarios.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Actividad Económica:</b></li> </ul>	El barrio conserva su carácter residencial, y solo se ha dado espacio para un par de pequeñas tiendas. El nivel de desempleo es similar al que afecta al resto del país y quienes trabajan se encuentran empleados en empresas de índole diversa. Los niveles escolares predominantes son el bachiller y el profesional.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Salón Comunal.</b></li> </ul>	Es auto sostenible pues se alquila para eventos y eventualmente para capacitaciones. Tiene 1 planta que cuenta con salón social y baños. Fue construido en 1984.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Sitios de interés.</b></li> </ul>	Parque del barrio que es sede permanente de actividades sociales y recreativas.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Infraestructura Pública</b></li> </ul>	Salón Comunal.



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<p><b>Social y Equipamiento Urbano.</b></p>	<p>Parque con cancha múltiple.</p>  <p><i>Parque Principal barrio Thalía. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Infraestructura Vial.</b></li> </ul>	<p>Las vías del barrio se encuentran en buen estado. Parte de la calle 17 D es peatonal.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.</b></li> </ul>	<p>Cobertura del 100% en acueducto, alcantarillado, aseo, energía, telefonía y gas.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.</b></li> </ul>	<p>El servicio es de buen nivel gracias a la cercanía con la carrera 116 y las calles 17 y 18 por donde transitan rutas a diferentes zonas de Bogotá. Las rutas las cubren empresas como Nacional, Trans Panamericana, Universal, y Sidauto entre otras.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo).</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buen estado de la malla vial.</li> <li>- Unión de la comunidad</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Problemas o necesidades.</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Inseguridad</li> <li>- Drogadicción</li> <li>- Pandillas juveniles.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio.</b></li> </ul>	<p>En los últimos años se han adelantado proyectos tendientes al mejoramiento de la malla vial del barrio así como la construcción y adecuación de andenes. Otro proyecto de importancia ejecutado en el barrio fue la adecuación del parque para los niños y los adultos mayores.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Organizaciones comunitarias.</b></li> </ul>	<p>Asociación de Adulto Mayor <i>Años de Plenitud</i>.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Construcciones con</b></li> </ul>	<p>Ninguna</p>



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<b>Régimen de Propiedad Horizontal Existentes en el Barrio.</b>	
- <b>Condiciones de Seguridad y Convivencia.</b>	El hurto callejero se presenta eventualmente sobre la carrera 116. Existen 4 frentes de Seguridad.
<b>Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios. Terrenos no aptos para construcción.</b>	La polución ocasionada por la fábrica de Yesos adyacente y las bodegas de reencauchadoras de llantas.
<b>Otros Anexos Disponibles para Consulta.</b>	Ninguno
<b>Fecha de Elaboración de la Reseña:</b>	<i>Miércoles 20 de enero de 2010</i>
- <b>Esta Reseña está basada en información aportada por:</b>	Elicio Cortés. Comisionado JAC. Teléfono: 2985918. Luis Eduardo Perdomo. Fiscal JAC. Teléfono: 2983060.