




Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



## URBANIZACIÓN LAREDO RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<ul style="list-style-type: none"> <li>Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.</li> </ul>	<p>URBANIZACIÓN LAREDO</p>  <p><i>Urbanización Laredo. Foto: Convenio 140 de 2009.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Código del Barrio.</li> </ul>	<p>9046</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Pertenece a la UPZ No.</li> </ul>	<p>75 - Fontibón</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).</li> </ul>	<p>Hacia 1973, el terreno que hoy día conforma el barrio Laredo, pertenecía a una finca cuyo nombre se desconoce y en la cual se cultivaba papa y arveja. A finales del año 1973 y principios de 1974, las tierras fueron compradas por los urbanizadores CALA Y RIVADENEIRA LIMITADA, al señor Germán Navarrete quien era el propietario de la finca, con el fin de crear un plan de vivienda que se concretó a través de la firma de un contrato el día 23 de abril de 1974 con el entonces Instituto de Crédito Territorial, con resolución No. 78 de septiembre 16 de 1974. En 1975 fue aprobado el plan, dentro del que se pusieron a la venta 72 casas, cada una con un valor de \$ 154.291,40, a excepción de las casas esquineras que incrementaban su valor en \$ 3.000 aproximadamente.</p> <p>En aquel entonces, las viviendas se entregaban a los</p>



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	<p>propietarios en obra negra para que ellos les dieran los acabados. En ese momento las únicas calles pavimentadas eran la calle 28 y la carrera 110 (incompleta). Los pobladores cuentan también que hacia el occidente solo se podían ver potreros y árboles que con el pasar de los años se convirtieron en lo que hoy se llama NUEVA PALESTINA, que según algunos es de origen informal.</p> <p>El barrio LAREDO como tal, aún conserva su esencia original como en el tiempo de su fundación. Hacia 1978, con persistencia y buena gestión fue construido el salón comunal y por varios años allí funcionó una sede del llamado Departamento Administrativo de Bienestar Social (hoy Secretaría de Integración Social) que tiempo después fue trasladada hacia el barrio LA GIRALDA. El espacio liberado se dedica hoy al funcionamiento de un HOGAR DE BIENESTAR FAMILIAR –HOBI-.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Población Según JAC.</b></li> </ul>	<p>400 personas aproximadamente.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Límites: E, O, N, S.</b></li> </ul>	<p>Este: Barrio El Jordán, Carrera 108 A; Oeste: Barrio Nueva Palestina, carrera 110 ; Norte: Barrio Torcoroma calle 20 C; Sur: Urbanización Saturno, calle 20 B.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Estratos predominantes.</b></li> </ul>	<p>Estrato tres (3)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Tipo de Vivienda:</b></li> </ul>	<p>La mayor parte de las viviendas son unifamiliares, con dos niveles y antejardín. Buena parte de los propietarios se ha ido a vivir a otros barrios dejando en alquiler estas viviendas, por lo que se estima que cerca del 50% de los actuales habitantes son arrendatarios y el 50% propietarios.</p> <div data-bbox="873 1423 1357 1780" data-label="Image"> </div> <p><i>Panorámica Urbanización Laredo. Foto: Convenio 140 de 2009.</i></p>



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón




<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Actividad Económica:</b></li> </ul>	<p>La mayoría de adultos que es población apta para trabajar tiene un trabajo formal. El desempleo está por el mismo nivel que la cifra oficial para el resto del país (12%). Se puede decir que los pensionados representan un 25% de la población y que en cuanto al nivel de escolaridad, un 50% ha llegado a ser bachiller y otro 50% profesional. El barrio es eminentemente residencial, y solo se ubica un salón de belleza.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Auto de Reconocimiento de la JAC.</b></li> </ul>	<p>Personería Jurídica: 397 21 de octubre de 1976 Auto reconocimiento: 1164 de 2008</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Salón Comunal.</b></li> </ul>	<div data-bbox="862 783 1373 1167" data-label="Image"></div> <p data-bbox="943 1167 1295 1213"><i>Salón Comunal Urbanización Laredo. Foto: Convenio 140 de 2009.</i></p> <p data-bbox="703 1251 1536 1381">Se encuentra ubicado en la carrera 110 esquina de la calle 20 B. Lo conforman 2 oficinas, 1 cocina, 2 baños, 1 pequeño local y es de una sola planta. Es totalmente auto sostenible gracias al alquiler de sus espacios.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Sitios de interés.</b></li> </ul>	<p>Cancha múltiple (micro futbol, basquetbol), pues este lugar convoca no solo actividad recreativa y deportiva sino también cultural.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.</b></li> </ul>	<p>Salón comunal. Cancha Múltiple. Parqueadero comunal interno. Hogar de Bienestar Familiar – HOBI.</p>



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	 <p><i>Parque Principal Urbanización Laredo. Foto: Convenio 140 de 2009.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Infraestructura Vial.</b></li> </ul>	<p>Vías como la Avenida Ferrocarril, la Avenida 28, y la carrera 110 se encuentran en mal estado.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.</b></li> </ul>	<p>El 100% de los predios cuentan con los servicios de Acueducto, energía, teléfono y gas natural.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.</b></li> </ul>	<p>Varias rutas transitan por sectores aledaños, pertenecientes a empresas como Transmetropolitana, La Nacional, Sidauto, Flota Usaquén, y Transfontibon. La regularidad y el acceso a diversas áreas de la ciudad, es de buen nivel.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo).</b></li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>a. La JAC ha tenido una labor continua por alrededor de 35 años.</li> <li>b. La convivencia en la comunidad es normal, asegurando un sano entendimiento.</li> <li>c.</li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Problemas o necesidades.</b></li> </ul>	<p>Estas son las problemáticas del Barrio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Inseguridad y consumo de sustancias psicoactivas: El Barrio de ve afectado por los 3 o 4 expendios de sustancias psicoactivas de los Barrios de los alrededores, que tienen como clientes principales a jóvenes que con posterioridad se dedican al hurto callejero con arma blanca y de fuego. La JAC ha hecho uso del programa de seguridad por cuadrantes, sin encontrar respuesta en ocasiones por parte de los agentes de policía. Estos jóvenes tienen entre 20 y 30 años de edad.</li> </ol>



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	<p>b. Contaminación Ambiental: Con frecuencia los recicladores vierten escombros al frente del Salón Comunal. Pero así mismo el problema se debe al mal manejo de los residuos sólidos en las viviendas del Barrio, justificando la actuación de los mismos recicladores. Además, el problema, afecta los sumideros del sistema de alcantarillado de las vías.</p>
<p>▪ <b>Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio.</b></p>	<p>Proyectos por ejecutar:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Programas de gimnasia y entretenimiento para la población de adultos mayores.</li> <li>Cursos de Reciclaje y manejo adecuado de basuras.</li> <li>Estímulo infantil con la programación de visitas culturales de la Red de Bibliotecas Públicas con la Biblioteca Móvil al Barrio.</li> <li>Expandir y realizar mantenimiento al sistema de alarmas.</li> </ol>
<p>▪ <b>Otras Organizaciones comunitarias.</b></p>	<p>Organización de Madres Comunitarias de Bienestar Familiar.</p>
<p>▪ <b>Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal Existentes en el Barrio.</b></p>	<p>- Ninguna</p>
<p>- <b>Condiciones de Seguridad y Convivencia.</b></p>	<p>Hay cámaras pero no funcionan, al igual que las alarmas, pues solo están en funcionamiento 3. Dentro del barrio en sí mismo no hay inseguridad, pero en los alrededores el hurto callejero es muy frecuente. Falta mucha más presencia policial.</p>
<p><b>Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios. Terrenos no aptos para construcción.</b></p>	<p>- Ninguno.</p>
<p><b>Otros Anexos Disponibles para Consulta.</b></p>	<p>- Ninguno.</p>



Secretaría de  
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<b>Fecha de Elaboración de la Reseña:</b>	Lunes 21 de diciembre de 2009
<b>Fecha de Actualización de la Reseña:</b>	Viernes 6 de julio de 2012
<b>- Esta Reseña está basada en información aportada por:</b>	Rosalbina Moreno. Ex dignataria JAC y madre comunitaria Teléfono: 2677959 – 315 8975923. Luis Alejandro Mora A. vice- presidente JAC. tel: 312 3434945
<b>- Información de actualización 2012 suministrada por:</b>	José Santos Pedroza y Carlos García – Delegados para Asojuntas.