



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



URBANIZACIÓN COFRADÍA RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.	URBANIZACIÓN COFRADÍA  <i>Panorámica Urbanización Cofradía. Foto: Convenio 140 de 2009</i>
Código del Barrio.	9087
Pertenece a la UPZ No.	75 – Fontibón
Reseña Histórica Según	<p>Al igual que barrios como San José, Puerta de Teja y Arabia, el territorio ocupado hoy por la Urbanización Cofradía hacía parte de la finca de propiedad de los hermanos García llamada “Puerta de Teja” dedicada fundamentalmente a la ganadería. Luego de que los propietarios iniciales vendieran lotes de dimensión considerable a varios de sus arrendatarios, quien quedó como propietario del terreno en el que se fundó la Urbanización Cofradía, dividió en dos partes su extensión, una para vender lotes más pequeños independientemente y la otra para vendérsela a la firma Ospinas y Compañía con el fin de construir varias de las primeras casas en serie de la localidad de Fontibón. Ambos desarrollos fueron legales desde el comienzo, hace treinta años, lo que hizo que se contara con servicios públicos de acueducto, alcantarillado y energía eléctrica sin dificultad.</p> <p>La Junta de Acción Comunal – JAC, inició labores hace 20 años,</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



JAC (y habitantes más antiguos).

motivados especialmente por crear soluciones a la inseguridad que el sector estaba viviendo. Fue fundada por Gerardo Chacón, el Señor Pareja y otros vecinos. El primer logro de la organización fue la instalación de unas casetas de vigilancia, en las que se ubicaban celadores a quienes se les pagaba con recursos de la misma comunidad.



*Salón Comunal Urbanización Cofradía.
Foto: Convenio 140 de 2009*

Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).

El objetivo siguiente fue la construcción del salón comunal, pues las actividades y el trabajo colectivo eran bastante intensos y no había un espacio adecuado para desarrollarlos; de esta manera llevaron a cabo varios bazares y con los recursos obtenidos se pagó la licencia y luego, con recursos del programa de Obras con Saldo Pedagógico, se adelantó una amplia construcción con todas las normas, dentro del predio de un parque que llamaban “El Fantasma” porque estaba un poco retirado, abandonado y no se utilizaba.

La recuperación del parque citado se ha dado durante los últimos años, constituyéndose en un punto de encuentro frecuente para los habitantes, en el desarrollo de actividades deportivas, recreativas y culturales. Actualmente tiene iluminación completa y cuenta con tres canchas y una agradable alameda peatonal.



La actual JAC se ha esforzado por mantener vivo el espíritu de organización colectiva hacia el logro de metas comunes y por ello la comunidad apoya decididamente diversas iniciativas; un legado que a juicio del actual presidente Pedro Cardozo, se debe a personas como Luis Hernando García y un señor de apellido Ostos (se ha pensado en darle su nombre al salón comunal), quienes promovían fuertemente las actividades comunitarias, en especial las culturales, como las alboradas en las que había pólvora y comida ofrecida por los vecinos además de recreación para jóvenes.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	 <p><i>Parque Principal Urbanización Cofradía. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>
<p>Población Según JAC.</p>	<p>2.000 habitantes</p>
<p>Límites: E, O, N, S.</p>	<p>Este: Carrera 98 G; Oeste: Carrera 98 y Carrera 100, urbanización Villa del Pinar; Norte: Avenida Luis Carlos Galán, Urbanización La Cofradía II Sector; Sur: Calle 23 H, barrios Arabia y Rincón Santo.</p>
<p>Estratos predominantes.</p>	<p>Tres (3).</p>
<p>Tipo de Vivienda:</p>	<p>La mayor parte de las viviendas del desarrollo construido por Ospinas y Compañía, mantienen su carácter unifamiliar, y físicamente siguen teniendo dos niveles, aunque han sufrido ampliaciones y adecuaciones, en especial para incluir garajes o locales. Las demás viviendas, tienen dos, tres o cuatro pisos, algunas con locales y/o apartamentos para arrendar. Cerca del 60% de los habitantes son propietarios y el 40% arrendatarios.</p>
<p>Actividad Económica:</p>	 <p><i>Panorámica Urbanización Cofradía. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	El nivel de desempleo en el barrio es bajo. Algunos son empleados especialmente en labores aeroportuarias, pero buena parte de los habitantes se dedica al trabajo independiente en la industria y el comercio, que se desarrolla especialmente sobre la Avenida Luis Carlos Galán, con presencia de panaderías, asaderos, misceláneas, mini mercados y comunicaciones. Los niveles educativos que predominan son el profesional y en menor medida el bachiller. Vale la pena destacar que la mayoría se ha formado en universidades y planteles privados.
Auto de Reconocimiento de la JAC.	Personería Jurídica de Febrero de 1978.
Salón Comunal.	Construcción de dos plantas. La primera cuenta con 3 salones con capacidad para 220, 80 y 100 personas; 7 baños; cocina, oficina y dos bodegas. La segunda planta está en construcción y contará con un salón para 500 personas. Es autosostenible. El inmueble hace parte del inventario de bienes de la Defensoría del Espacio Público, pero su administración está a cargo de la JAC. El espacio genera un puesto de trabajo para labores de aseo y mantenimiento.
Sitios de interés.	El parque, por su amplitud, equipamiento y buen aspecto, constituye un sitio de interés.
Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.	<ul style="list-style-type: none"> - Salón Comunal. - Parque (tres canchas y alameda). - Un colegio privado. - Un jardín Infantil privado.
Infraestructura Vial.	La calle 23 H con carrera 96 K y la carrera 98 con carrera 93 J se encuentran en muy malas condiciones. Las demás vías presentan un estado aceptable.
Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.	Cobertura del 100% en acueducto, alcantarillado, aseo, energía, telefonía y gas natural.
Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos,	Muy buen transporte hacia varios sectores de la ciudad, gracias a la cercanía de la carrera 100 y la Avenida Luis Carlos Galán.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Transmilenio, taxis.	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo). 	<ul style="list-style-type: none"> - Solidaridad de los vecinos. - Adecuado liderazgo de la JAC. - Habitantes comprometidos con el aseo y las actividades comunitarias. - Buena ubicación. - El prestigio de la sede social y el parque.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problemas o necesidades. 	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación auditiva por la cercanía al aeropuerto.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ejecutados: Construcción del salón comunal; adecuación del parque; celebración de fechas importantes, creación del grupo de adulto mayor – Grupo de Vida La Cofradía -, conformado por 30 personas que tienen actividad física tres días a la semana financiada por la JAC. - Por ejecutar: Terminación de la segunda planta del salón comunal, creación de la escuela de fútbol que tendrá tres categorías y será financiada por la JAC.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Otras Organizaciones comunitarias. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ninguna.
<ul style="list-style-type: none"> - Condiciones de Seguridad y Convivencia. 	<p>Sobre la avenida Luis Carlos Galán se presentan atracos a peatones frecuentemente. El hurto a residencias es eventual. El consumo de estupefacientes se presenta en el parque, especialmente los martes cuando se reúne un grupo de jóvenes que no pertenecen al barrio. Los frentes de seguridad funcionan con alarmas y la presencia de la Policía es regular, pues se mantiene un contacto permanente con la Estación Novena.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios. 	<ul style="list-style-type: none"> - Pérdida auditiva por el ruido de los aviones.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Terrenos no aptos para construcción.	
Otros Anexos Disponibles para Consulta.	Ninguno.
Fecha de Elaboración de la Reseña:	Lunes 21 de diciembre de 2009.
- Esta Reseña está basada en información aportada por:	Pedro Cardozo. Presidente JAC Cofradía. Teléfono: 6081470.