




Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



AGRUPACIÓN BOSQUES DE MODELIA RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.	<p>AGRUPACIÓN BOSQUES DE MODELIA</p> <div style="text-align: center;">  <p><i>Panorámica Agrupación Bosques de Modelia. Foto: Convenio 140 de 2009.</i></p> </div>
Código del Barrio.	No registra.
Pertenece a la UPZ No.	115 – CAPELLANÍA.
Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).	<p>Aunque la agrupación Bosques de Modela tiene 15 años de haber sido construida, es muy poco lo que se conoce de su historia. El terreno fue comprado en 1960 por la Urbanización Santa Cecilia Segundo Sector, a una familia que tenía las tierras como lotes baldíos.</p> <p>En 1966, la Compañía Agrícola de Inversiones compró a esa constructora y la otra parte del terreno que correspondía a un 50%, fue comprada a la Federación Nacional de Cafeteros. El 30 de julio de 1990 se realizó el desenglobe de los terrenos y solo hasta dos años después se comenzó la construcción de las primeras hasta</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón




	<p>levantar todas y cada una de las 18 torres que hoy hacen parte de este conjunto residencial. Al mismo tiempo se fueron construyendo los espacios comunales que se conservan con el mayor esfuerzo y gracias a una buena administración, para garantizar la mejor calidad de vida a los habitantes, tales como salones, parques, gimnasio, vías internas y la piscina.</p>
Población Según JAC.	3.200 habitantes
Límites: E, O, N, S.	Este: Carrera 84 ; Oeste: Transversal 85 G; Norte: Calle 24 F ; Sur: Calle 24 C.
Estratos predominantes.	Cuatro (4).
Tipo de Vivienda:	<p>El conjunto residencial está conformado por apartamentos unifamiliares, en total 792 unidades de vivienda. Cada torre consta de siete pisos con ascensor y excelentes espacios comunales.</p> <div data-bbox="922 951 1292 1436" data-label="Image"> </div> <p><i>Panorámica Agrupación Bosques de Modelía. Foto: Convenio 140 de 2009.</i></p>
Actividad Económica:	<p>Por lo menos el 80% de la población es empleada, y se podría decir que el otro 20% tiene su propia empresa o trabaja por su cuenta. En lo relacionado con el nivel educativo la mayoría de habitantes son profesionales, son muy pocos los pensionados.</p>
Auto de reconocimiento de la JAC	Personería Jurídica No. 463 del 2 de diciembre de 2002.
	El conjunto cerrado cuenta para toda su comunidad con 6 salones y



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Salón Comunal.	presta varios servicios a la comunidad, como: Alquiler salones, gimnasio, clases de karate, billar, clases de yoga, juegos, etc.
Sitios de interés.	Los salones comunales, la piscina, el gimnasio y los salones de juegos.  <i>Panorámica Piscina Agrupación Bosques de Modelia. Foto: Convenio 140 de 2009.</i>
Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.	Ninguno
Infraestructura Vial.	La totalidad de las vías internas está en buenas condiciones.
Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.	Cobertura del 100% en acueducto, alcantarillado, aseo, energía, telefonía y gas natural.
Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.	Hay buen transporte en el sector y rutas hacia toda la ciudad, dada la cercanía a la avenida Luis Carlos Galán, la avenida Ciudad de Cali y la avenida El Dorado.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo). 	Se cuenta con espacios muy buenos para la recreación, la seguridad dentro del conjunto es muy buena.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Problemas o necesidades. 	Es necesario mejorar la convivencia entre vecinos.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos más Importantes 	- Ejecutados: pintura interior, lavado de fachadas.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio.	- Proyectos por ejecutar: impermeabilización de los tanques de reserva y mantenimiento correctivo de ascensores.
▪ Organizaciones comunitarias.	- Ninguna.
▪ Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal.	- El conjunto en sí mismo constituye una construcción con Régimen de Propiedad Horizontal.
- Condiciones de Seguridad y Convivencia.	Se cuenta con circuito cerrado de televisión grabada y se está gestionando un frente de seguridad para mayor cubrimiento de en el sector.
Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios.	Ninguno.
Otros Anexos Disponibles para Consulta.	Ninguno.
Fecha de Elaboración de la Reseña:	Martes 2 de febrero de 2010.
- Esta Reseña está basada en información aportada por:	Clara Inés León. Administradora. Teléfono: 3176630254