



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



CASANDRA RESEÑA BÁSICA BARRIAL

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
<p>Nombre del Barrio o Conjunto Residencial.</p>	<p>CASANDRA</p> <div data-bbox="836 709 1321 1073" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="818 1077 1341 1125"><i>Panorámica barrio Casandra, límite sobre el río Bogotá. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>
<p>Código del Barrio.</p>	<p>9014</p>
<p>Pertenece a la UPZ No.</p>	<p>77 – Zona Franca</p>
<p>Reseña Histórica Según JAC (y habitantes más antiguos).</p>	<p>La familia de apellido Cújar era la propietaria de la finca en la que hoy se ubica el barrio Casandra. De hecho, la casa principal, muy amplia y de estilo colonial, aún existe, sobre la que actualmente es la carrera 137 y se encuentra en buen estado, aunque a ella no puede accederse, pues está totalmente cercada. El barrio tomó su nombre de la hija de la primera persona que empezó a vender lotes en el área.</p> <p>La urbanización del barrio empezó hace 23 años, pero no estaba legalizado, pues la compra de cada predio se dio únicamente a través de un documento de promesa de venta. Para 1992, todavía no se contaba con acueducto, alcantarillado, energía ni teléfono; así que en 1987 Ananías Ramírez, Uriel Vargas y Julio Firacative, decidieron crear la primera Junta de Acción Comunal – JAC. A través de su gestión, para el año 1997 lograron obtener legalmente el servicio de</p>

G & C

CORPORACIÓN
GESTIÓN Y CALIDAD

BOGOTÁ¹
HUMANANA



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



energía, el teléfono en 2000, el acueducto en 2002 junto con el gas natural y el alcantarillado en 2005, pues los predios se servían de tuberías informales y pozos sépticos, uno de los cuáles aun existe en muy malas condiciones sobre el límite del barrio con el río Bogotá. En 1999 la propiedad de los predios se legalizó completamente.



*Jardín Infantil de Integración Social Barrio Casandra.
Foto: Convenio 140 de 2009*

El desarrollo del barrio ha estado ligado al trabajo de la JAC, de la que también han hecho parte durante su historia personas como Luis Camargo, Fernando Caicedo, Milciades Laverde, Jorge Pardo, Teresa Rincón, Leonor Fonseca, Carlos Saavedra y Libardo Ariza. Sin embargo, aunque su interés y el de otros habitantes por el progreso del barrio ha sido intenso, a la fecha solo están pavimentadas y de manera incompleta las carreras 136 y 135.

Otro de los logros producto del trabajo comunitario es la construcción de la iglesia que lograron terminar hace cinco años y en la que se oficia la eucaristía una vez a la semana y en ocasiones especiales.

Población Según JAC.	2.300 habitantes
Límites: E, O, N, S.	Este: Carrera 134 A; Oeste: Carrera 137, planta de gas; Norte: Avenida Centenario (Calle 17), barrio Puente Grande; Sur: Río Bogotá, municipio de Mosquera.
Estratos predominantes.	Dos (2).
Tipo de Vivienda:	No existe propiedad horizontal. Existen 465 predios, de los cuales 15 están sin construir.

G & C

CORPORACIÓN
GESTION Y CALIDAD

BOGOTÁ²
HUMANANA



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



*Panorámica Barrio Casandra.
Foto: Convenio 140 de 2009*

La mayor parte de las viviendas tienen dos pisos y terraza, o tres pisos, algunas con apartamentos para arrendar. La modalidad de inquilinato se presenta con frecuencia pero de manera no muy visible. En algunos hogares hay hacinamiento. De acuerdo a la JAC, cerca del 75% de los habitantes son propietarios y 30% arrendatarios.

Actividad Económica:

Se considera que el desempleo puede rondar 25%, lo que de acuerdo a los habitantes se debe a bajos niveles de escolaridad pues la mayor parte la población apenas cursó primaria y en algunos casos secundaria. Algunas personas son empleadas, primordialmente en el sector del transporte y en oficios asistenciales. En el barrio tienen presencia 20 pequeños negocios de abarrotes, algunos bares, dos mini mercados, almacenes de repuestos. Misceláneas y tres hoteles para transportadores.

Salón Comunal.

- No existe. Para el efecto, la comunidad destinó un lote de 153 M2 hace varios años, pero al ubicarse dentro de la ronda del río Bogotá, no puede construirse.

Sitios de interés.

- Templo católico.

Infraestructura Pública Social y Equipamiento Urbano.


- Un parque que incluye juegos infantiles y cancha múltiple.
- Un jardín Infantil de la Secretaría de Integración Social.



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



	 <p><i>Parque Barrio Casandra. Foto: Convenio 140 de 2009</i></p>
<p>Infraestructura Vial.</p>	<p>Solo se encuentran pavimentadas parcialmente las carreras 135 y 136, todas las demás están destapadas.</p>
<p>Cobertura de Servicios Públicos Domiciliarios.</p>	<p>Los predios que se ubican en la franja del río Bogotá (cerca del 10%) no tienen acceso a gas natural ni alcantarillado. Los demás cuentan con todos los servicios.</p>
<p>Servicio de Transporte – Rutas de Buses, Colectivos, Transmilenio, taxis.</p>	<p>Pese a la cercanía de la Avenida Centenario, la comunidad indica que faltan rutas que lo trasladen hacia el Centro y el Sur de la ciudad.</p>
<p>▪ Potencialidades (posibilidad de crecimiento y desarrollo).</p>	<p>La comunidad como en muchos barrios es unida, colaboradora y trabajadora, algunas personas dicen que la ubicación del barrio es buena ya que es la entrada a Bogotá por la calle 13 y por último el transporte en este punto de la localidad es muy bueno.</p>
<p>▪ Problemas o necesidades.</p>	<p>La inseguridad aumentó por el consumo y comercialización de sustancias psicoactivas y la presencia de pandillas, y donde más se generan los atracos es en la calle 17 entre carreras 135 y 137. Otro problema es el de la contaminación ambiental por el mal manejo que hace ATESA de la recolección de residuos, pues pasan en diferentes horarios. Y un último problema es la mala condición en que se encuentran vías como la carrera 136 con calle 15 B, la calle 16 entre carrera 134 A y la carrera 137.</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos más Importantes Ejecutados y por Ejecutar en el Barrio. 	<p>Proyectos Ejecutados: Entre los proyectos ejecutados están la pavimentación de las carreras 135 y 136, la adoquinada de la calle 16 A entre carreras 134 y 135, y por último se recebo o se hizo fresado de la carrera 134.</p> <p>Proyectos por Ejecutar: El barrio necesita arreglo y re pavimentación de las vías del sector, se necesita con urgencia el arreglo de la cancha de juegos ubicada junto al rio entre las carreras 136 y 137 y de igual forma se espera poder conseguir un espacio para la adecuación y construcción del salón comunal para el barrio.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Organizaciones comunitarias. 	<p>- Ninguna.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Construcciones con Régimen de Propiedad Horizontal. 	<p>- Ninguna.</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Condiciones de Seguridad y Convivencia. 	<p>Es uno de los barrios que con mayor urgencia requiere presencia policial. Permanentemente se presenta atraco callejero y hurto a residencias, especialmente durante la noche. Aunque no hay venta, sí se presenta consumo frecuente de alucinógenos, especialmente en la ronda del río. Las alarmas comunitarias existen pero no funcionan.</p>
<p>Riesgos: Tecnológicos, deslizamientos, inundaciones, incendios.</p>	<p>- Enfermedades respiratorias y cutáneas originadas por la contaminación del río Bogotá.</p>
<p>Otros Anexos Disponibles para Consulta.</p>	<p>Ninguno.</p>
<p>Fecha de Elaboración de la Reseña:</p>	<p>Lunes 14 de diciembre de 2009.</p>
<p>Fecha de actualización de la Reseña:</p>	<p>Viernes 27 de julio de 2012</p>



Secretaría de
GOBIERNO

Alcaldía Local de Fontibón



**Esta Reseña está
basada en
información
aportada por:**

Luis José Arias. Presidente JAC Casandra. Teléfono: 3118044126.
Gloria Narváez. Secretaria JAC Casandra. Teléfono: 5741626.
Blanca Inés Pinzón. Delegada JAC Casandra. Teléfono: 2679019.

G & C

CORPORACIÓN
GESTIÓN Y CALIDAD

BOGOTÁ⁶
HUMANANA